

N

NEW YORK

UNIVERSITY

美国纽约大学

汇聚中美两国最强师资 探寻中国地产未来之路

未来之路——中国地产经营者国际课程

- ✓ 中国地产顶级圈层
- ✓ 中美大咖联合授课
- ✓ 全产业链模式创新
- ✓ 细分领域前沿实战



THE ROAD AHEAD

世界顶尖地产学院



凤马牛地产学院

NYU — 中美地产大咖深度解析



博雅俊商学院
BOYAJUN BUSINESS SCHOOL

适合群体

- 中国地产经营者国际课程专为地产全产业链的投资商、开发商、服务商、运营商设计
- 地产百强成熟品牌董事长、高级经理人
- 8年以上地产行业成长型品牌创始人、合伙人

核心价值

中美
比较

全产业链模式创新

超强
师资

中美大咖联合授课

高端
平台

对接中美优质资源

思辨
论道

细分领域实战分享

有问
必答

中美标杆深度参访

国际
证书

世界顶尖地产学院



班级导师冯仑先生



往期项目回顾

中国授课现场

美国授课现场



项目简介

- 1978 年到今天，中国改革开放走过整整 40 年。40 年间，中国的房地产业也从“野蛮生长”逐步走向成熟。40 年，对于人类历史来说，不过是弹指一挥间，但对于中国的城市建设和经济发展而言，却是影响深远的 40 年。
- 今天，中国地产进入战略为王的时代。经营者的眼界、情怀、智慧，决定了企业成长的速度和格局。无论站在台前抑或幕后，经营者依然是企业的“定海神针”。
- 博雅俊商学院地产学院与纽约大学沙克地产学院、风马牛地产学院联袂推出的“未来之路——中国地产经营者”项目，力邀中美两国最具代表性的地产代表人物、践行者和经济学者，与更多地产经营者一起回顾中美两国地产的发展脉络，共同探寻中国地产发展的未来之路。

主办机构

● 纽约大学 (New York University) 简称“NYU”，是一所位于纽约的世界著名私立综合性研究型大学，成立于 1831 年。纽约大学由 18 个学院和研究所组成，已经成为全美国境内规模最大的私立非营利高等教育机构之一，同时也是美国唯一一座位于纽约心脏地带的私立名校。2017 泰晤士报世界大学排名第十，全美第二。

● 博雅俊商学院成立于 2008 年，从诞生起就传承了百年学府北京大学的优秀基因，创始团队全部来自于北京大学信息学院高层培训中心的管理团队和中坚力量。成功研发和运营北京大学地产企业家项目共 13 期班，累积丰富的校友资源和行业资源。服务校友企业家超过 40000 人，是国内久负盛名和远见的企业家商学院之一。

● 风马牛地产学院成立于中国房地产行业的后开发时代，由万通集团创始人、御风集团董事长冯仑发起并创办，秉承着“全球视野，中国机会”的理念，吸引了美国纽约大学地产学院、新加坡国立大学地产学院等全球顶级名校的优秀地产行业师资加盟，集全球智库一起探索行业未来。



核心课题

中国课程 “未来之路——中国地产经营者”国际项目由中国地产开创者之一、万通地产创始人冯仑先生担任班级导师，中国课程邀请中国地产 40 年代表人物冯仑、任志强、潘石屹等行业大咖，



自如 CEO 熊林、贝壳研究院院长杨现领、36 氦创始人兼董事长刘成城等创新领域前沿先锋，以及孟晓苏、何茂春、谢家瑾等知名经济学家和政策制定者，多维联合授课，巅峰思想盛宴。

专题	课程名称
中国地产 回顾与展望	中国地产 40 年回顾
	2019 宏观经济政策
	中国地产新政解读
中国地产 商业模式	香港模式与美国模式
	传统地产商业模式困境
	地产商业模式创新方向
后开发时代 新机遇	后开发时代的探索
	国内中心城市地产趋势分析
	一带一路与中国房企走出去
地产金融 与案例实操	地产金融与资产证券化
	轻资产管理模式与创新
	海外地产投资开发与管理
美好生活 与租赁时代	长租公寓发展模式分析
	长租公寓人工智能应用
	长租公寓运营与用户体验
商业地产 与管理转化	三四线城市商业地产升级
	商业地产销售模式创新
	商业地产金融驱动策略

美国课程



美国房地产企业在 20 世纪 50 年代经历了由多元化向专业化转变的过程, 美国房地产开发企业的专业化经营得益于行业专业化、发达的金融与中介市场和社会制度。纽约大学沙克地产学院院长 Sam Chandan、纽约地产科技巨头 Delos(亚洲) 总裁 Xue Ya 领衔的世界最强师资以及行业领袖联合授课。沙克地产学院(Schack) 是美国房地产业界著名的高水平研究院, 和世界最强师资以及行业领袖一起复盘美国地产经典案例、创新模式, 探究中国地产行业未来的发展新机遇。

专题	课程名称
地产科技 与城市更新	商业地产经典周期和规律
	城市化趋势与城市更新
	地产科技与城市更新案例分析
	项目参访: 纽约城市更新项目—布鲁克林造船厂
地产科技 与健康公寓	地产科技创新与落地
	地产科技前沿产品演示
	项目参访: 健康地产标杆企业——Delos
学生公寓 酒店与度假村	学生公寓租赁平台 loftsmart 技术演示
	酒店度假村市场状况与前景
	项目参访: 纽约大学、康奈尔大学公寓
地产信托基金 与资本市场	地产信托基金业务模式分析
	特朗普总统背景下的全球房地产市场变化
	中资企业在美国房地产市场的机遇与挑战
Fintech(金融 科技) 及区块 链概述与应用	Fintech 全球发展趋势
	全球资本市场上的人工智能应用
	全球资本市场的区块链应用
	中美地产比较分析与研讨
	纽约大学结业典礼与欢送晚宴

核心师资

中国地产企业师资



冯仑

班级导师、万通地产
创始人、御风资本董
事长



任志强

原华远集团董事长



潘石屹

SOHO 中国董事长

创新领域前沿人物



熊林

自如 CEO



杨现领

贝壳研究院院长



刘成城

36 氦创始人兼董事长

中国知名经济学者



孟晓苏

北京大学经济学博士
原中房集团董事长



陈准

建设部政策研究中心
主任、中国城乡建设
经济研究所所长



魏杰

清华大学经济管理学
院教授



巴曙松

中国银行业协会首席
经济学家



何茂春

清华大学经济外交研
究中心主任、国务院
参事



谢家瑾

住房和城乡建设部总
经济师、住宅与房地
产业司司长

* 中国课程参与导师会有增加和调整，授课师资匹配度不低于 80%。

美国课程导师



Sam Chandan

纽约大学
房地产学院院长



Brad Thomas

《特朗普因子》作者
福布斯财经专栏作者



Paul Scialla

国际 WELL 建筑
研究所创始人

Ben Miller

Fundrise 联合创始人
兼首席执行官

Jeffery Bolton

梅奥医疗城
首席行政官兼副总裁

Charles W. Harry Jr.

美国国家投资中心
(NIC)
老年住房研究分析部



主任

* 纽约大学会根据学员信息调整授课师资和活动安排，以最终行程为准。

报名须知

● 学习流程



● 课程安排

中国授课每月 2 天, 共 10 天。美国授课 1 次, 共 5 天。总课时 15 天, 论坛、活动不计入课时。

● 授课地点

中国 | 北京 美国 | 纽约 项目参访地



项目费用

19.8 万元 / 人

- 项目学费: 19.8 万元/人(包括: 报名费、学费、讲义资料费、教学管理费、国际课程和纽约大学结业证书费)国内外学习期间的住宿费、交通费及国内外考察费用自理。

联系方式

- 李老师: 18911736083 微信: L18911736083

结业证书

- 顺利通过中国课程将获得博雅俊商学院和风马牛地产学院联合颁发的结业证书。
- 顺利通过美国课程将获得美国纽约大学地产学院颁发的正规结业证书, 获得世界顶级院校的专业认可, 纳入纽约大学全球校友体系。



解
惑



FENGLUN
冯仑



RENZHIQIANG
任志强



PANSHIYE
潘石屹

看见未来才有未来
—— 让我们开启未来之路 ——